

### Wzór umowy

W dniu.....roku w Tychach, pomiędzy Gminą Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50 zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa:

mgr Agnieszka Lyszczok- Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach  
ul. Budowlanych 67  
43-100 Tychy

a

.....  
.....

Zwaną dalej Wykonawcą,  
reprezentowaną przez:

.....

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace związane z bieżącym utrzymaniem, przeglądem, naprawą, konserwacją urządzeń zabawowych i rekreacyjno-sportowych w Tychach.**
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. wykonywanie poniższych prac:
  - 1) systematyczne kontrole i bieżące utrzymanie placów zabaw oraz urządzeń rekreacyjnych oraz budowli sportowej (skatepark),
  - 2) kontrola pięcioletnia zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym,
  - 3) demontaż zużytych lub zniszczonych urządzeń oraz ich części,
  - 4) zakup i wymiana lub montaż nowych elementów urządzeń,
  - 5) utrzymanie czystości i porządku – zmiatanie chodników, czyszczenie nawierzchni z poliuretanu,
  - 6) malowanie elementów zestawów urządzeń zabawowych na placach zabaw wymienionych w przedmiocie zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do wykonania określa załącznik nr 3 do umowy utworzony z przedmiotu zamówienia do SIWZ.
4. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, poprzez zaniechanie czynności określonych ofertą (w zakresie nie większym niż 20% umowy) lub wykonanie czynności zamiennych w ramach przewidzianych ofertą.
5. Wykaz i lokalizacja gminnych placów zabaw wraz z urządzeniami zabawowymi i rekreacyjnymi – Załącznik nr 2.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości placów zabaw oraz ilości urządzeń zabawowych i rekreacyjnych wynikających z konieczności likwidacji urządzeń zagrażających bezpieczeństwu ich użytkowników lub wynikającego z konieczności przeprowadzania remontu, modernizacji, budowy placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przyjętych na siebie obowiązków przez okres **od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 kwietnia do dnia 30 listopada 2018 roku.**

## § 3

1. Wykonawca zapewnia, przez okres obowiązywania umowy, stały nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nad placami zabaw.
2. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i posiada wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonywania oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w zakresie skutecznego usuwania zagrożeń bezpieczeństwa w urządzeniach zabawowych oraz do poinformowania o zaistniałych zagrożeniach Zamawiającego w trybie natychmiastowym (telefonicznie, e-mail). Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 1 godziny od zgłoszenia lub od otrzymania informacji od Zamawiającego o wystąpieniu tego typu zagrożeń. W przypadku braku podjęcia ww. działań Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi aż do zerwania umowy włącznie, zgodnie z zapisami umownymi.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100.000,00 zł na okres realizacji przedmiotu umowy. Kserokopia aktualnej polisy (dokument przedłożony w dniu podpisania umowy) nr..... z dnia ..... potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi Załącznik nr .....do niniejszej umowy.
5. W przypadku deklaracji w ofercie przetargowej o wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca za ich prace odpowiada jak za własne.
6. Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z przepisami BHP. Za skutki ewentualnych wypadków, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłowościami związanymi z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności kierownicze przy realizacji zamówienia.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

#### § 4

1. Po przeprowadzeniu przeglądu urządzeń zabawowych, z każdego placu zabaw i miejsc rekreacyjnych Wykonawca wypełni formularze („Regularne kontrole”, „Kontrole funkcjonalne”, „Formularze zgłoszenia usterki”, „Formularze konserwacji i napraw” – dostarczone po podpisaniu umowy), w których wymieni wykonane prace i zgłosi Zamawiającemu zauważone nieprawidłowości, w tym te które wymagają nakładów na zakup i wymianę lub montaż nowych elementów wraz z wstępnym określeniem wartości tych prac, zgodnych z tabelą cen jednostkowych.
2. Formularze z przeglądu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca i na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstającymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Przez czas obowiązywania umowy Wykonawca zapewni pomieszczenie, w którym będzie przechowywać na swój koszt niewykorzystane elementy, pochodzące z demontażu a nadające się do dalszego użytkowania.
5. Elementy o których mowa w ust. 4 należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z zapisami w § 6 ust. 5 pkt 1).

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według uzgodnionych cen jednostkowych (stanowiących Załącznik nr 1a i nr 1b do umowy), oraz ilości rzeczywiście wykonanych prac, ustalonej na podstawie obmiaru prac.
2. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego może zostać sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.
3. Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty określonej w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy:.....  
słownie.....Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 3.  
Środki te będą pochodziły z budżetu miasta:  
**Dział: 926 Rozdział:92601§4300 Poz.:340022, na kwotę: .....zł brutto.**  
**Dział: 926 Rozdział:92601§4270 Poz.:340012, na kwotę: .....zł brutto.**

#### § 6

1. Strony uzgadniają, że Wykonawca będzie wystawiał raz w miesiącu fakturę Vat za prace wykonane i odebrane w poprzednim miesiącu.
2. Podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktur stanowić będzie protokół odbioru prac oraz uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego „kosztorys ofertowy” wraz z „tabelą cen jednostkowych” wypełnionych zgodnie z obmiarem prac.
3. Wykonawca załączy do protokołu odbioru prac kserokopie faktury zakupu elementów urządzeń zabawowych lub innych dokumentów, z których będzie wynikać że zakupiony towar jest nowy, na wskazanie Zamawiającego.
4. Faktury za wykonane prace wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty, o których mowa wyżej, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie .....dni od daty otrzymania faktury.
5. Do faktury końcowej obejmującej prace za miesiąc listopad 2018 r. należy załączyć:

- 1) protokół ze spisem niewykorzystanych do napraw elementów pochodzących z demontażu wyposażenia, o których mowa w § 4 ust. 4 – znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy,
  - 2) wypełnione formularze po przeprowadzonych kontrolach oraz wykonanych pracach (dla każdego placu oddzielnie),
  - 3) zestawienie elementów poszczególnych urządzeń zabawowych wymagających naprawy.
6. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
  7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
  8. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 67, 43-100 Tychy.**

## § 7

1. Jako koordynata w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Agnieszkę Soboń zatrudnioną w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach.
2. Funkcję kierownika prac pełnić będzie Pan/Pani .....

## § 8

1. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru prac telefonicznie pod nr (032) 438 22 08.
2. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odmawia odbioru i wyznacza termin na usunięcie wad, braków.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
    - nie przystąpił do robót objętych umową,
    - wstrzymał roboty bez uzasadnionej przyczyny,
  - 5) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego Wykonawca w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki umowne albo w rażący sposób nie wykona lub nienależyście wykona obowiązki umowne.
2. W przypadkach opisanych w pkt 1), 2), 3), 4), 5) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, powierzyć wykonanie umowy

innemu wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 7 dni naprzód, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 3,
  - 2) za zwłokę w oddaniu zleconych prac – 2 % wartości netto prac określonych w „Tabeli cen jednostkowych” i „kosztorysie ofertowym”, stanowiących załącznik do umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 3,
  - 4) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub ze zleceniem oraz złą jakością wykonanych prac – 10 % miesięcznego wynagrodzenia netto jakie otrzymałby wykonawca w przypadku należytego wykonania prac,
  - 5) za każdy przypadek nie podjęcia działań mających na celu usunięcie istniejących zagrożeń bezpieczeństwa w urządzeniach zabawowych, o których mowa w § 3 ust. 3, w czasie przekraczającym 1 godzinę od zgłoszenia lub od otrzymania informacji od Zamawiającego o wystąpieniu tego typu zagrożeń w wysokości 500 zł, za każdy taki przypadek oraz w wysokości 100 zł za każde kolejne pół godziny.
2. Należna kara umowna może pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

W odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2:

1. Okres rękojmi za wady fizyczne obowiązujący Wykonawcę wynosi ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru prac,
2. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty powzięcia o niej wiadomości z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej

usunięcie.

3. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny o których mowa w ust. 2 Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia do wykonania zastępczego.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Warunki umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez wcześniejszych konsultacji oraz pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (syg. Akt. TZUK.271.19.2018).
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy :

- Nr 1 - Oferta cenowa Wykonawcy,
- Nr 1a - Kosztorys ofertowy.
- Nr 1b - Tabele cen jednostkowych.
- Nr 2 - Wykaz i lokalizacja gminnych placów zabaw wraz z urządzeniami
- Nr 3 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- Nr 4 - Kserokopia polisy Wykonawcy.

Zamawiający otrzymuje oryginał załączników a Wykonawca jego kserokopie.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**