

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA NR 1

dotyczące przetargu nieograniczonego pn.:
„Bieżące utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje urządzeń zabawowych i rekreacyjno-sportowych w Tychach”.

1. Postanowienia ogólne i jakość robót

- 1.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. wykonywanie poniższych prac:
- a) systematyczne kontrole i bieżące utrzymanie placów zabaw oraz urządzeń rekreacyjnych oraz budowli sportowej (skatepark),
 - b) kontrola pięcioletnia zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym,
 - c) demontaż zużytych lub zniszczonych urządzeń oraz ich części,
 - d) zakup i wymiana lub montaż nowych elementów urządzeń,
 - e) utrzymanie czystości i porządku – zmiatanie chodników, czyszczenie nawierzchni z poliuretanu,
 - f) malowanie elementów zestawów urządzeń zabawowych na placach zabaw wymienionych w przedmiocie zamówienia.
- 1.2 Niniejszy opis obowiązuje przy przygotowaniu oferty, wykonawstwie prac oraz przy odbiorze.
- 1.3 Ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie muszą uwzględniać wszelkie koszty i składniki cenotwórcze pozwalające na należyte wykonanie zamówienia, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
- 1.4 Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z przedmiotem zamówienia w terenie. Wykaz i lokalizacja gminnych placów zabaw wraz z urządzeniami zabawowymi i rekreacyjno-sportowymi – załącznik nr 2 do umowy .
- 1.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości placów zabaw oraz ilości urządzeń zabawowych i rekreacyjnych wynikających z konieczności likwidacji urządzeń zagrażających bezpieczeństwu ich użytkowników lub wynikającego z konieczności przeprowadzania remontu, modernizacji, budowy placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej.
- 1.6 Wykonawca zobowiązany jest na zgłoszenie Zamawiającego do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących przeglądów gwarancyjnych.
- 1.7 Wykonawca zobowiązany jest na zgłoszenie Zamawiającego do wzięcia udziału w spotkaniach odbiorowych nowych obiektów.
- 1.8 Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, poprzez zaniechanie czynności określonych ofertą (w zakresie nie większym niż 20% umowy) lub wykonanie czynności zamiennych w ramach przewidzianych ofertą, pod warunkiem, iż łączna wartość umowy nie ulegnie zwiększeniu.
- 1.9 Wykonawca będzie wykonywał usługi zgodnie z przepisami BHP. Za skutki ewentualnych wypadków, spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłowościami związanymi z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich.

Utrzymanie gminnych placów zabaw i miejsc rekreacyjno-sportowych w Tychach w 2018 roku – Bieżące utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje urządzeń zabawowych i rekreacyjno-sportowych w Tychach.

1.10 Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstającymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

1.11 Jakość robót:

- a) Wykonawca zabezpieczy odpowiedni sprzęt i odpowiednią ilość osób w celu sprawnej realizacji zadania,
- b) Wykonawca zapewnia, przez okres obowiązywania umowy, stały nadzór osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad placami zabaw i miejscami rekreacyjno-sportowymi,
- c) w przypadku naprawy, wymiany elementu urządzeń będących na gwarancji a nie objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgody od gwaranta na przeprowadzenie koniecznej naprawy, wymiany elementu urządzeń zgodnie z warunkami gwaranta,
- d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowanie niewłaściwych materiałów lub wadliwe wykonanie prac. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego, że Wykonawca stosuje materiały niezgodne z obowiązującymi wymaganiami, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub uzgodnieniami z Zamawiającym, obciąża się Wykonawcę karami umownymi aż do zerwania umowy włącznie, zgodnie z zapisami umownymi,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w zakresie skutecznego usuwania zagrożeń bezpieczeństwa w urządzeniach zabawowych oraz do poinformowania o zaistniałych zagrożeniach Zamawiającego w trybie natychmiastowym (telefonicznie lub e-mail). Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 1 godziny od zgłoszenia lub od otrzymania informacji od Zamawiającego o wystąpieniu tego typu zagrożenia. W przypadku braku podjęcia w/w działań Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi aż do zerwania umowy włącznie, zgodnie z zapisami umownymi,
- f) przez czas obowiązywania umowy Wykonawca zapewni pomieszczenie, w którym będzie przechowywać na swój koszt niewykorzystane elementy, pochodzące z demontażu a nadające się do dalszego użytkowania,
- g) Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres lub termin zakończenia usług,
- h) uczestniczenie w kontroli z przedstawicielem Zamawiającego – na prośbę Zamawiającego.

1.12 Zasady odbioru wykonywanych prac:

- a) odbiory wykonywanych prac dokonywane będą po ich przeprowadzeniu, zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę i obejmować będą wymagany zakres prac,
- b) odbiór częściowy związany z naprawą, demontażem lub malowaniem elementów urządzeń odbywać się będzie po zgłoszeniu Wykonawcy o wykonanej robocie, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- c) z dokonywanych odbiorów częściowych będą każdorazowo uzupełniane „Formularze konserwacji i napraw”, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie, lub będą podstawą do dokonania odbioru robót częściowych. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić zakończenie prac przedstawicielowi Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach,
- d) na koniec każdego miesiąca spisywany jest protokół miesięczny podpisany przez obie strony. Protokół jest podstawą do sporządzenia „kosztorysu ofertowego” i „Tabeli cen jednostkowych” oraz faktury.

2. Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje:

2.1 Wykonywanie systematycznych kontroli urządzeń zabawowych i bieżące utrzymanie placów zabaw oraz miejsc rekreacyjno-sportowych w terminie od kwietnia do listopada br.

a) Systematyczna kontrola placów zabaw i miejsc rekreacyjno-sportowych

Regularna kontrola przez ogłędziny: polegać będzie na ich codziennych ogłędzinach mających na celu ujawnienie ewentualnych zniszczeń i oczywistych zagrożeń powstałych w wyniku wandalizmu lub zużycia, braku kompletności, sprawdzenie stanu ogólnego każdego urządzenia, nawierzchni oraz regulaminów, ogrodzeń, ławek i innych elementów.

Kontrola funkcjonalna: polegać będzie na szczegółowym sprawdzeniu funkcjonalności i stabilności urządzeń, szczególnie dotyczy to ich zużycia oraz stanu połączeń (sprawdzenie mocowań i łączników poszczególnych elementów oraz trwałość zamocowań całego urządzenia do podłoża). Kontrola winna być przeprowadzana co miesiąc.

Równocześnie:

- nieprawidłowości stwierdzone podczas przeprowadzonej kontroli należy wpisać do formularzy: „Regularne kontrole”, „Kontrole funkcjonalne”, „Formularze zgłoszenia usterki”, „Formularze konserwacji i napraw”, przekazanego po podpisaniu umowy,
- po przeprowadzeniu przeglądu urządzeń, z każdego placu zabaw i miejsc rekreacyjnych Wykonawca wypełni w/w formularze, w których wymieni wykonane prace i zgłosi Zamawiającemu zauważone nieprawidłowości, w tym te, które wymagają nakładów na zakup i wymianę lub montaż nowych elementów wraz z wstępnym określeniem wartości tych prac zgodnych z tabelą cen jednostkowych,
- wypełnione formularze z przeglądu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca i na zgłoszenie Zamawiającego,
- z chwilą stwierdzenia uszkodzenia grożącego wypadkiem, urządzenie należy zabezpieczyć taśmą, zamieszczając jednocześnie informację o zakazie dalszego korzystania z urządzenia do czasu zakończenia jego naprawy; w przypadku czasowego usunięcia urządzenia należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia; decyzję o demontażu na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający,
- w ostatnim dniu umowy Wykonawca przedstawi zestawienie elementów poszczególnych urządzeń zabawowych wymagających naprawy.

b) Bieżące utrzymanie placów zabaw i miejsc rekreacyjno-sportowych wykonywane przez:

- utrzymanie powierzchni podłoża placu zabaw w stanie gwarantującym bezpieczne użytkowanie m.in. poprzez:
 - usuwanie niebezpiecznych wystających elementów (kamieni, belek, elementów betonowych),
 - wyrównanie poziomu nawierzchni sypkiej (piaskowej, żwirowej) oraz uzupełnianie powstałych ubytków pod urządzeniami i w piaskownicach,
 - spulchnianie, wygrabianie i wyrównanie nawierzchni luźnych amortyzujących upadki,
- usuwanie usterek i drobnych aktów wandalizmu nie wymagających zakupu części zamiennych, w tym:
 - demontaż zniszczonych elementów,

Utrzymanie gminnych placów zabaw i miejsc rekreacyjno-sportowych w Tychach w 2018 roku – Bieżące utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje urządzeń zabawowych i rekreacyjno-sportowych w Tychach.

- naprawa lub uzupełnianie zniszczonych, uszkodzonych pojedynczych elementów,
- mocowanie desek i łańcuchów,
- smarowanie,
- usuwanie drzazg i zadziorów z elementów drewnianych,
- uzupełnianie i dokręcanie śrub, nakrętek, zaślepek, itp.,

- utrzymanie powierzchni podłoża na torze rowerowym w stanie gwarantującym bezpieczne użytkowanie m.in. poprzez:

- ręczne uzupełnianie ubytków toru jezdni materiałem spryzmowanym w sąsiedztwie dużego toru (miejsca wskazane przez Zamawiającego),
- usuwanie wszelkich przeszkód z toru (np. śmieci, kamieni),
- usuwanie zanieczyszczeń ze studni chłonnych (np. śmieci, liści, trawy).

- konserwację ogrodzeń i furtek ogrodzeniowych (np. smarowanie, przybijanie przęsł, naciąganie siatki ogrodzeń),

- oczyszczenie urządzeń ze wszelkich zanieczyszczeń (np. śmieci, błoto).

2.2 Okresowy przegląd techniczny urządzeń zabawowych i rekreacyjno-sportowych – kontrola pięcioletnia – przeprowadzana będzie w ramach obowiązującej ustawy prawo budowlane oraz w oparciu o wytyczne normy PN-EN 1176-7 dla placu zabaw, PN-EN 16630:2015-06 dla siłowni plenerowej lub równoważne (normy dotyczące bezpieczeństwa), równocześnie w oparciu o art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane dla obiektu skateparku, przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonania takiej kontroli. Osoba kontrolująca (posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) oceni stan techniczny placów zabaw, miejsc rekreacyjnych wystawiając odpowiedni dokument (tj. świadectwo techniczne), natomiast obiekt sportowy skatepark wpisem do książki obiektu budowlanego.

Planowany termin do przeprowadzenia przeglądów: od 15.05 do 31.05 br. Zamawiający przewiduje wykonanie na placach zabaw drobnych napraw urządzeń po okresie zimowym oraz wymianę piasku, w okresie od 23.04 do 21.05 br.

2.3 Systematycznie, w zależności od potrzeb uzupełnianie piasku płukanego w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych – piasek dostarcza Wykonawca.

Systematycznie, w zależności od potrzeb uzupełnianie ubytków w nawierzchni spowodowanych naturalnym zużyciem, uszkodzeniami mechanicznymi oraz przez działania czynników atmosferycznych kruszywem łamanym o uziarnieniu 0-10mm (drobna posypka), koloru dopasowanego do istniejącego (kolor szary) na terenie Pumptraku – tory rowerowe w Parku Suble (tor mały i duży).

2.4 Demontaż zużytych lub zniszczonych urządzeń zabawowych i rekreacyjnych trwale związanych z gruntem (łącznie z fundamentami) wraz z wyrównaniem terenu po usuniętym urządzeniu oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Decyzję o demontażu na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający. Wniosek winien zawierać opinię Wykonawcy dotyczącą konieczności wykonania demontażu urządzenia potwierdzoną przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane wraz z dokumentacją zdjęciową.

2.5 Zakup i wymiana lub montaż elementów urządzeń zabawowych i rekreacyjnych na nowe (oryginalne) pochodzące od producenta - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy udokumentowania poczynionych zakupów materiałów i elementów urządzeń poprzez przedstawienie kopii

Utrzymanie gminnych placów zabaw i miejsc rekreacyjno-sportowych w Tychach w 2018 roku – Bieżące utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje urządzeń zabawowych i rekreacyjno-sportowych w Tychach.

zakupu. Czynności związane z zakupem i wymianą lub montażem nowych elementów należy wykonać w terminie do 14 dni od dnia podjęcia decyzji przez Zamawiającego o konieczności wykonania tych czynności. W przypadku trudności dotrzymania powyższego terminu z powodu braku dostępności u producenta nowych elementów Wykonawca udokumentuje ten fakt przekładając zlecenie niezatwierdzone przez producenta.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i elementów do naprawy urządzeń zabawowych innych niż od producenta pod warunkiem, że będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz winny być identyczne pod względem wyglądu i charakterystyki technicznej z użytymi na istniejących urządzeniach – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zakup i wymiana lub montaż poszczególnych elementów należy dostosować kształtem i kolorystyką do istniejących elementów (na wskazanie Zamawiającego).

2.6 Utrzymanie czystości i porządku na placach zabaw w szczególności poprzez:

zamiatanie nawierzchni utwardzonych, w tym nawierzchni z poliuretanu, usuwanie na bieżąco piasku naniesionego z piaskownicy i terenów sypekich – raz w tygodniu (w każdy czwartek do godziny 11 rano – od V do X). Sprzątanie nawierzchni z poliuretanu może odbywać się ręcznie lub za pomocą specjalnego, przemysłowego odkurzacza, wyłącznie na suchej nawierzchni (zgodnie z warunkami producenta). Na placach zabaw przy ul. Żwakowskiej, ul. Kruczej, w Parku Północnym, w Parku Miejskim Solidarności, Rodzinnym Parku bł. Karoliny, w Parku Jaworek oraz na skateparku.

2.7 Malowanie urządzeń zabawowych drewnianych na placu zabaw NIVEA w Parku Miejskim Solidarności w terminie do 30 czerwca br.

Prace należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zaleceń:

- do malowania i konserwacji należy stosować środki dopuszczające do stosowania ich na urządzeniach zabawowych,
- malowanie należy wykonać po uprzednim oczyszczeniu powierzchni malowanej papierem ściernym, osuszeniu, odtłuszczeniu,
- na suche drewno użyć środków typu drewnochron,
- wszystkie elementy drewniane malować należy dwukrotnie z przerwą min. 2 godzin, ze wszystkich stron,
- malowanie kolorowych połączeń daszków lub osłon bocznych zestawów wykonanych ze sklejki foliowanej oraz malowanie ich krawędzi należy malować farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (dotyczy sklejek, na których kolor wyblakł lub występują napisy – jeżeli nie da się ich inaczej usunąć),
- malować zgodnie z istniejącą kolorystyką (zmiany uzgadniać z Zamawiającym),
- teren posprzątać po wykonanej pracy.

2.8 Systematyczne, comiesięczne przedstawienie uzupełnionego „Kosztorysu ofertowego” i „Tabeli cen jednostkowych” oraz wypełnionego formularza z wykonanych robót.